



UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu r. w Warszawie, pomiędzy:

1.....

zamieszkałym

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

oraz

2. firmą Łukasz Pietrzak z siedzibą: 01-461, Warszawa, ul. Dębicka 11/24 zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

Łukasz Pietrzaka - właściciela

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło pt. „Budowa instalacji na gaz propan”.

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy strony ustalają na kwotęzł brutto.

§ 3

1. Zakres prac (robót) Wykonawcy w ramach realizacji umowy obejmuje:



2. Miejsce wykonania instalacji:

.....

§ 4

Wszelkie prace dodatkowe i zamiennie nie objęte zakresem prac, o którym mowa w § 3 umowy realizowane będą przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i odrębnej umowy, określającej termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 5

Określone w § 1 umowy roboty zostaną przez Wykonawcę wykonane w terminie do dnia.....

§ 6

Zgodnie z właściwymi warunkami technicznymi Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace wynikające z zakresu niniejszej umowy w terminach umożliwiających realizację dzieła w terminie, o którym mowa w § 5 umowy.

§ 7

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy maksymalnie w dniu rozpoczęcia prac budowlanych.

§ 8

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

§9

Zamawiający zapewni ochronę placu budowy po zakończeniu każdego dnia pracy. W trakcie pracy ochronę zapewnia Wykonawca.

§ 10

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem prac, określonym w § 3 umowy, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w ustalonym niniejszą umową terminie,



- 2) zorganizowania na własny koszt placu budowy, a w szczególności wyposażenia zaplecza budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
- 3) utrzymywania na placu budowy czystości i porządku,
- 4) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
- 5) spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- 6) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
- 7) przedstawienia Zamawiającemu wszystkich atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.

§ 11

Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie placu budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty. Gwarancja obejmuje wszystkie wady fizyczne instalacji, jak i jej poszczególnych elementów
2. Okres gwarancji wynosi dwadzieścia cztery miesiące licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego, wykonanej pracy, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania zasilania i instalacji obowiązuje okres gwarancji producenta.

§ 13

1. Nadzór nad robotami z strony Zamawiającego pełnić będzie:

.....

3. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót jest:

.....

§ 14

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone według następujących zasad:

1. W terminie siedmiu dni od podpisania niniejszej umowy zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w kwocie złotych. Zaliczka zostanie przelana na rachunek bankowy Zamawiającego.



2. Pozostałą część wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalnie w dniu zakończenia robót budowlanych.

§ 15

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Strona, która odstąpi od niniejszej umowy zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy netto.
2. Jeżeli otrzymane kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 19

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca